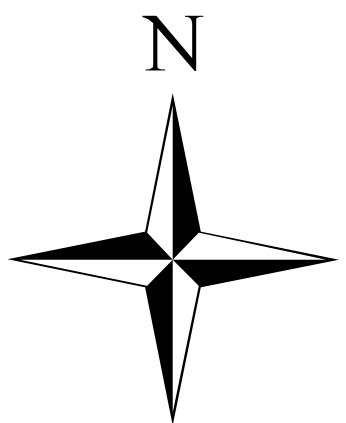




LEGENDA

REGIME VINCOLISTICO SOVRAORDINATO

●●●●●

Limite amministrativo Comune di Misterbianco

---

Limiti amministrativi Comuni limitrofi

■

Edifici non presenti sulla cartografia

—

Opere non presenti sulla cartografia

VINCOLI TERRITORIALI

■

Area cimiteriale

■

Area di rispetto cimiteriale

■

Fascia di rispetto stradale (30 mt)

■

Fascia di rispetto stradale (60 mt)

■

Fascia di rispetto ferroviario

■

Depuratore

■

Fascia di rispetto depuratore

■

Area percorse da Incendi (2002-2014)

■

Vincolo idrogeologico del 10/06/1956 (L.N.3267/1923.art.1)

■

Area all'interno della fascia di 10 mt dalle sponde dei corsi d'acqua (R.D.25 luglio 1904, n.523, art.96, lett.f)

●

Pozzi di captazione a scopo idropotabile

○

Area all'interno del raggio di 10 mt dal pozzo per uso idropotabile (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988, art.5)

○

Area all'interno del raggio di 200 mt dal pozzo per uso idropotabile (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988, art.6)

VINCOLI PAESAGGISTICI

Piano Paesaggistico prov. Catania adottato con D.A. 031/Gab del 03.10.2018 e ss.mm.ii.

■

Aree con livello di tutela 3

■

Aree con livello di tutela 2

■

Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 3)

■

Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 2)

■

Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 1)

■

Perimetrazione gestita in c.da Sciaia Grande

■

Beni archeologici sottoposti a tutela ai sensi degli artt.10 e segg. D.Lgs. 42/2004 - Vincolo diretto

■

Beni archeologici sottoposti a tutela ai sensi degli artt.10 e segg. D.Lgs. 42/2004 - Vincolo indiretto

●●●●●

Strade panoramiche

—

Viabilità storica

+++++

Ferrovia storica

D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 134, lett. b) aree di cui all'art. 142

■

c) fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 mt

■

g) territori coperti da boschi o sottoposti a vincolo di rimboscimento

■

m) aree e siti di interesse archeologico

D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 134, lett. c)

■

Ulteriori immobili ed aree specificatamente individuati a termini dell'art.136 e sottoposti a tutela dal Piano Paesaggistico

Beni isolati censiti dal Piano Paesaggistico

A - Architettura militare

●

A1 - Torri

B - Architettura religiosa

▲

B2 - Cappelle, chiese

+

B3 - Cimiteri, ossari

C - Architettura residenziale

■

C1 - Casine, casini, palazzetti, palazzine, palazzi, ville, villette, villini

D - Architettura produttiva

■

D1 - Aziende, bagli, casali, cortili, fattorie, fondi, casene, masserie, robbe rurali

■

D4 - Mulini

■

D5 - Abbeveratoi, cisterne, fontane, gebbie, norie o senie, pozzi, vasche

■

D8 - Cave, miniere, solfatare

■

D10 - Accaie, cartiere, concerie, distillerie, fabbriche, stabilimenti industriali

E - Attrezzature e servizi

■

E7 - Ponti, gallerie, acquedotti

VINCOLI AEROPORTUALI D.Lgs. n.151 del 15/03/2006

codice della navigazione

■

Altezza massima consentita 10 mt

■

Altezza massima consentita 11 mt

■

Altezza massima consentita 15 mt

■

Quadranti, sottoposti alle direttive di avvicinamento e decollo, con possibili ulteriori prescrizioni dell'ENAC (prot. 94712 del 10/09/15)

ELETTRODOTTO D.M. 29/05/2008

■

Linea elettrica a 150 KV

■

Area di rispetto (prima approssimazione) 18 mt dalla bisettrice della linea elettrica

■

Linea elettrica a 220 KV

■

Area di rispetto (prima approssimazione) 36 mt dalla bisettrice della linea elettrica

METANODOTTO D.M. 24/11/1984

■

Condotta SNAM

■

Area di rispetto 20 mt dalla condotta

COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

PIANO

REGOLATORE

GENERALE

EFFICACE ED ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 54 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.

Adeguato al D.A. n.77/GAB del 21.04.22, al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania n.84844 n. 30146 prot. 20230127535 del 06.04.23 ed alla nota Servizio 4-DRU prot. 14904 del 15.09.23

1:10000

REGIME VINCOLISTICO SOVRAORDINATO

Giugno 2023

Coordinatore della Progettazione

Dott. Ing. Maurizio Eribella

Il Responsabile dell' 11° Settore Funzionale

Arch. Luigi Lo Presti

IL SINDACO

Dott. Giuseppe Marco Corsaro